

Dictionnaire Permanent et ELnet Gestion immobilière

70 études :

Copropriété

Actions syndicales et actions individuelles • Amélioration de l'immeuble en copropriété • Assemblées de copropriétaires • Charges de copropriété • Comptabilité des copropriétés • Conseil syndical • Copropriétaires (droits et obligations) • Copropriété (généralités) • Ensembles immobiliers • Immatriculation des syndicats de copropriétaires • Impayés (charges de copropriété et loyers) • Parties communes, parties privatives • Reconstruction de l'immeuble en copropriété • Règlement de copropriété • Règlement de jouissance • Surélévations, additions et divisions (de locaux privatifs) • Syndicat de copropriétaires • Syndicat en difficulté • Unions de syndicats de copropriétaires

Fiscalité

Aides fiscales à l'investissement locatif • Crédit-bail immobilier • Crédits d'impôt • Contribution sur les revenus locatifs (CRL) • Impôts locaux • Loi Malraux (opérations de restauration immobilière) • Plus-values immobilières • Revenus fonciers • Taxe et redevance sur certains locaux en Ile-de-France • Taxe sur les logements vacants • Taxe sur les loyers élevés de logements de petite surface • TVA sur les travaux réalisés dans les logements

Location

Baux (code civil) • Baux à réhabilitation • Baux commerciaux • Baux d'habitation et mixtes • Baux professionnels • Baux réels immobiliers logement • Baux de sortie de la loi de 1948 • Baux-loi du 1^{er} septembre 1948 • Expulsion • Garages et parkings • Locations meublées • Locations saisonnières

Aides au logement – Amélioration de l'habitat - HLM

Aide personnalisée au logement (APL) • Aides aux logements locatifs • Allocations de logement • Amélioration de l'habitat (aides) • Baux réels solidaires (BRS) • Droit au logement opposable (DALO) • HLM - Copropriété • HLM - Location • Location-accession • Location-attribution HLM • Logements locatifs conventionnés • Programmes d'amélioration de l'habitat (OPAH, PIG, PST et PNRQAD)

Propriété - Vente

Associations syndicales de propriétaires • Changement d'usage des locaux • Clôtures • Droit de préemption • Éviction • Immeubles en jouissance à temps partagé (multipropriété) • Indivision • Mur mitoyen • Promesse et compromis de vente • Réquisition avec attributaire • Usufruit • Ventes d'immeubles

Professionnels de la gestion immobilière

Administrateur de biens et agent immobilier • Concierges, gardiens et employés d'immeubles • Impayés (charges de copropriété et loyers) • Indices usuels • Syndic

Maintenance

Amiante et autres sujets liés à la santé dans les bâtiments • Antennes de communication • Ascenseurs • Assurances immobilières • Eco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) • Ravalement • Responsabilités et assurances-construction • Travaux en copropriété