

Dictionnaire Permanent et ELnet Construction et urbanisme



Plus de 160 études thématiques

Tout le droit de l'urbanisme

Les documents et règles d'urbanisme

Schéma de cohérence territoriale (SCOT) • Plan local d'urbanisme (PLU) • Plan d'occupation des sols (POS) • Carte communale • Directive territoriale d'aménagement et de développement durables (DTADD) • Évaluation environnementale des documents d'urbanisme • Règlement national d'urbanisme...

Les autorisations d'urbanisme

Permis de construire • Permis de démolir • Permis d'aménager • Déclaration préalable • Contentieux des autorisations d'urbanisme • Lotissements • Division de terrain • Certificat d'urbanisme • Constructibilité limitée • Coefficients d'occupation des sols (COS) et bonus de constructibilité • Urbanisme commercial...

L'aménagement foncier

Opérations d'aménagement • Projet partenarial d'aménagement (PPA) et grande opération d'aménagement (GOU) • Opérations de revitalisation de territoire (ORT) • Débat public, concertation et consultation locale • ZAC • ZAD • Contrat de développement territorial • Concessions d'aménagement • Droits de préemption • Expropriation • Enquêtes publiques • Étude d'impact • SEM • Associations foncières urbaines...

Les espaces à protéger

Archéologie • Monuments historiques • Sites protégés • Sites patrimoniaux remarquables • Restauration immobilière • Littoral • Montagne • Espaces boisés classés • Espaces naturels sensibles...

Tout le droit de la construction

Les opérations de construction et leurs intervenants

Marchés publics de travaux • Travaux et ouvrages publics • Maîtrise d'ouvrage publique • Marchés privés • Maisons individuelles • Vente d'immeuble à construire • Ravalement • Bail à construction • Bail à réhabilitation • Chantiers du BTP • Réception des travaux • Promoteurs • Architectes • Maîtrise d'œuvre • Conception-réalisation • Entreprises du BTP • Géomètres-experts • Sous-traitants • Contrôleurs techniques • Responsabilité décennale et autres garanties des constructeurs • Assurances-construction...

Les exigences environnementales

Performance énergétique • Réglementation thermique • Diagnostic de performance énergétique • Éco-PTZ • Chantiers du BTP • Assainissement...

Les règles de construction, d'accessibilité et de sécurité

Accessibilité aux personnes handicapées • Antennes-relais • Amiante • Canalisations • Plomb • Règles de construction (sécurité-incendie) • Risques majeurs (règles sismiques) • Habitat indigne • Police de l'habitat insalubre ou menaçant ruine...

Et encore...

Le logement social et les aides à la construction

HLM • Bail réel solidaire • Sociétés d'habitat participatif • APL • Amélioration de l'habitat • Prêts à taux zéro • Prêts conventionnés...

La propriété immobilière

Associations syndicales de propriétaires • Bornage et clôture • Constructions, plantations et ouvrages sur le terrain d'autrui • Mitoyenneté • Propriété et possession immobilières • Servitudes • Location-accession à la propriété immobilière...

La fiscalité de la construction et de l'urbanisme

Taxe d'aménagement et versement pour sous-densité • Locaux d'activité en Ile-de-France (agrément-taxe) • Projet urbain partenarial (PUP) • Réductions d'impôts • Taxes foncières • TVA immobilière • Taxe sur les terrains rendus constructibles...