

NOUVEAU !

BAIL D'HABITATION • BAIL COMMERCIAL • BAIL RURAL

Toute la documentation inclus dans votre abonnement Dalloz Huissiers et pris en charge par la CNCJ



L'actualité juridique et métier en matière de baux

Dalloz actualité

La newsletter hebdomadaire Dalloz Huissier

BAIL D'HABITATION

- Code des Baux annoté et commenté



- Dalloz Pratique[s] Module Baux d'habitation

Plus de 30 thématiques couvrant toutes les étapes du bail, de sa création à sa résiliation en passant par l'expulsion, les particularités du HLM et les locations saisonnières.

Bail à durée réduite	Conge du bailleur : reprise pour vendre	Location saisonnière
Bail meublé		Logement abandonné : reprise
Bail mixte a usage d'habitation et professionnel	Conge du preneur	Loi de 1948 : sortie
Bail à réhabilitation	Dépôt de garantie et autres garanties du bailleur	Loyer : révision
Bail soumis à la loi du 6 juillet 1989	Exécution du contrat : obligations du bailleur	Loyer initial : fixation
Caution	Exécution du contrat : obligations du preneur	Loyer impayé : recouvrement
Colocation	Expulsion du locataire	Preneur : changement de situation familiale
Congé du bailleur : motif sérieux et légitime	HLM : attribution du logement	Renouvellement du bail
Congé du bailleur : reprise pour habiter	HLM : contrat de location	Résiliation du bail
	HLM : fin du bail	Surendettement
		Transfert du bail
		Vente à la découpe

- Dalloz Référence Droit et pratique des baux d'habitation

Cet ouvrage répond sur le dispositif des contrats de location, vous retrouvez également un exposé circonstancié des règles utiles à la prévention et au règlement du contentieux du bail d'habitation.

A jour des nombreux décrets venus compléter la loi ALUR du 24 mars 2014 et la loi Macron du 6 août 2015 qui modifient notamment le contenu du contrat de location, les règles de fixation du loyer – particulièrement en zones tendues, le congé, la restitution du dépôt de garantie et les travaux dans le logement.

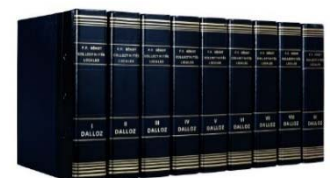


- Formulaires Formulaires Huissiers Baux : Baux d'habitation, local d'habitation

Une aide interactive à la rédaction d'actes pour aborder sereinement les procédures immobilières, consultez également les règles applicables à l'acte.

- Encyclopédie – Huissiers Baux

Cette documentation de référence étudie tous les aspects du droit immobilier. Chaque partie que vous consultez comprend plusieurs chapitres rédigés par des juristes expérimentés qui identifient les zones à risques et indiquent les précautions à prendre.



- Code des baux annoté et commenté

- Dalloz Pratique[s] Module Baux commerciaux

Plus de 30 thématiques sur le bail commercial : bail, cession du bail, clause résolutoire, indemnité d'occupation, renouvellement, saisie-conservatoire, sous-location, statut, etc.

Bail : annexes à joindre

Bail dérogatoire

Bail : rédaction

Cession du bail - Cession du fonds

Cession du bail : clauses limitatives

Cession du bail : garantie solidaire du cédant

Clause résolutoire

Congé

Conventions dérogatoires

Délais de paiement

Dénégation de statut

Droit d'option

Droit de repentir

Etat de restitution des locaux

Indemnité d'occupation

Loyer : indexation

Loyer : révision

Référé provision : demande

Renouvellement : fixation du loyer

Renouvellement : refus avec offre de paiement de l'indemnité d'éviction

Renouvellement : refus sans offre de paiement de l'indemnité d'éviction

Renouvellement : refus sans offre de paiement de l'indemnité d'éviction

Résiliation du bail

Saisie-conservatoire

Sous-location : gestion

Sous-location : mise en œuvre

Statut : adoption volontaire

Statut : détermination de l'application

Statut : extensions légal



- Dalloz Action Droit et pratique des baux commerciaux

Conçue comme un outil d'aide à la gestion du bail et à la prévention et/ou au règlement des contentieux, cette cinquième édition répond à l'attente des professionnels par : des exemples concrets et des conseils pratiques ciblés à destination du bailleur ou du preneur, des exemples de contrats, d'actes et de clauses, des données chiffrées, des tableaux synoptiques et des exemples de contentieux résolus.



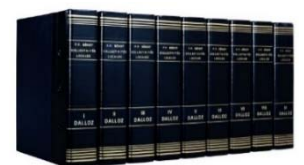
-Mémento Editions Francis Lefebvre Baux commerciaux

Ce Mémento juridique et fiscal donne tous les conseils pour prendre les bonnes décisions au bon moment. Il étudie en détail toutes les spécificités du bail commercial : durée et renouvellement du bail, indemnité d'éviction, conditions de résiliation, risques liés à un changement d'activité, conditions de la cession, répartition du coût des travaux, imposition des loyers, détermination des charges locatives, etc.



-Formulaires Formulaires Huissiers Baux : Baux professionnels, baux commerciaux

- Encyclopédie – Huissiers Baux



- Code rural annoté et commenté

- Dictionnaire Permanent Entreprise agricole (modèles d'acte inclus)

De la création à la transmission, tout pour gérer l'exploitation agricole

Maîtrisez le droit des entreprises agricoles grâce à nos 100 études thématiques qui analysent en permanence tous les aspects juridiques et fiscaux concernant l'installation, l'organisation et la vie de l'exploitant agricole.

- Encyclopédie – Huissiers Baux



Pour une présentation ou pour toutes questions, contactez votre responsable commercial au **01.40.64.53.21** ou servicecommercial@dalloz.fr